



Gemeinde Wartau – Sind Sie an einer vielseitigen Tätigkeit interessiert?

In unserer Gemeinde mit rund 5400 Einwohnerinnen und Einwohner erwartet Sie ein vielfältiges und abwechslungsreiches Arbeitsgebiet. Die Gemeinde bietet eine hohe Wohn- und Lebensqualität und setzt auf qualitatives Wachstum.

Für die professionelle und fachliche Leitung des Liegenschaftenportfolios unserer Einheitsgemeinde suchen wir per sofort oder nach Vereinbarung eine/n

Leiter/in Liegenschaftsverwaltung 80%

Ihre Hauptaufgaben:

- Fachliche, organisatorische und personelle Führung der 12 Mitarbeitenden
- Investitions-, Unterhalts- und Sanierungsplanung für sämtliche Gemeindeliegenschaften
- Ansprechperson gegenüber den verschiedenen Anspruchsgruppen
- Vermietung bzw. Verpachtung von Liegenschaften und Wohnungen
- Zutritts- und Schliesssystem
- Selbständige Leitung von kleineren Umbau- und Sanierungsprojekten
- Budget- und Finanzplanung sowie Kostenkontrolle
- Mitarbeit in Projekt- und Arbeitsgruppen
- Verantwortlich für Arbeitssicherheit und Gesundheitsschutz (EKAS)
- Aufbau und Einführung eines Liegenschaften Monitorings (Datenpflege)
- das Führen von Kennzahlen: Flächen-, Kosten- und Energiekennzahlen
- Sicherstellung des Informationsflusses innerhalb der Abteilung, zum Gemeinderat und weiteren politischen Gremien

Ihr Profil:

- Sie verfügen über eine kaufmännische oder bautechnische Grundausbildung
- Fachspezifische Weiterbildung im Bereich Immobilien oder Bauwesen mit Berufserfahrung
- Erfahrung in der öffentlichen Verwaltung und die Begleitung und Realisierung von Bauprojekten sind von Vorteil
- Sie sind eine kompetente Persönlichkeit mit Verhandlungsgeschick und Durchsetzungsvermögen, welche durch eine zuverlässige und exakte Arbeitsweise überzeugt
- Sie bringen einige Jahre Führungserfahrung mit
- Sie beherrschen die Kunst der Kommunikation sowohl mündlich als auch schriftlich
- Vernetztes, ganzheitliches, unternehmerisches Denken und Handeln zeichnen Sie aus
- Gute IT-Kenntnisse und Flair für technische und organisatorische Neuerungen

Unser Angebot:

- Ein angenehmes Arbeitsklima in einer mittelgrossen Gemeinde
- Unterstützung und Einführung ins Aufgabengebiet
- Abwechslungsreiche, interessante und verantwortungsvolle Tätigkeit
- Attraktive Anstellungsbedingungen (Aus- und Weiterbildungsmöglichkeiten, überdurchschnittliche Sozial- und Nebenleistungen)
- Zeitgemäss eingerichteter Arbeitsplatz

Fühlen Sie sich angesprochen? Matthias Nänni, Leiter Bauverwaltung (Tel. 058 228 20 52, matthias.naenni@wartau.ch) erteilt Ihnen gerne weitere Auskünfte. Ihre Bewerbungsunterlagen senden Sie bitte bis spätestens am 15.09.2024 an die Politische Gemeinde Wartau, Petra Bruhin, Poststrasse 51, 9478 Azmoos oder per Mail an petra.bruhin@wartau.ch.