



Wir suchen per August 2024 oder nach Vereinbarung eine/n Teamleiter/in für unser Team
Immobilienbewirtschaftung

Ihre Aufgaben

- Der/die Stelleninhaber/in stellt mit seinem Team die technisch und administrativ einwandfreie Bewirtschaftung der von der domenig immobilien betreuten Liegenschaften auf einem qualitativ hochstehenden Niveau sicher.
- Er/Sie führt sein/ihr Team mit zwei Bewirtschaftern/Bewirtschafterinnen und zwei Assistenten/-innen erfolgreich und stellt die Entwicklung der unterstellten Mitarbeitenden sicher.
- Die eigenen Mandate bewirtschaftet er/sie professionell und umsichtig und dient den unterstellten Mitarbeitenden als Vorbild.
- Zu Mieterinnen und Mietern (Wohnen und Gewerbe), Geschäftspartnern und Behörden pflegt er/sie einen regelmässigen Kontakt und pflegt die Beziehung zu ihnen.
- Er/Sie stellt den Informationsfluss über die internen Schnittstellen sicher und optimiert die Abläufe und Prozesse laufend.
- Die Führung der Mitarbeitenden mit regelmässiger Zielvereinbarung und Beurteilung bzw. mit Standort- und Entwicklungsgespräche geniesst eine hohe Priorität.
- Er/Sie macht die Vorgaben für die Budgetierung auf Objekts- und Organisationsebene und sorgt dafür, dass die notwendigen Angaben für die Budgets für den Betrieb und den Unterhalt der Objekte rechtzeitig festgelegt sind.
- Er/Sie begleitet Sanierungs- und Neubauarbeiten fachlich und stellt sicher, dass die Liegenschaften kostengünstig und zweckmässig bewirtschaftet werden können.

Ihre Kompetenzen

- Kaufmännische, technische oder betriebswirtschaftliche Grundausbildung ergänzt durch eine Immobilien-Fachausbildung (z. B. eidg. Immobilien-Treuhänder oder MAS Real Estate Management)
- Mehrjährige Berufserfahrung in der Immobilienbewirtschaftung (Wohnen und Gewerbe)
- Führung von Mitarbeitenden
- Führung und Entwicklung eines anspruchsvollen Immobilienportfolios
- IT-Anwenderkenntnisse (MS-Office-Palette, AbaImmo von Vorteil)
- Sehr gute Deutschkenntnisse in Wort und Schrift
- Hohe Kommunikations- und Sozialkompetenzen
- Betriebswirtschaftliches und unternehmerisches Denken und Handeln

Ihre Perspektiven

- Verantwortungsvolle Tätigkeit mit hoher Selbständigkeit und kurzen Entscheidungswegen
- Eine moderne, offene Unternehmenskultur und ein motiviertes, kollegiales Team
- Abwechslungsreiche und spannende Tätigkeit mit grossem persönlichem und fachlichem Entwicklungspotential
- Familienfreundliche Arbeitszeitmodelle, attraktive und fortschrittliche Anstellungsbedingungen
- Aufstieg als Mitglied in die Geschäftsleitung

Interessiert? Dann freuen wir uns auf Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen.