

Sachbearbeiter/in Grundbuch (80 – 100 %)

Arbeitsort: Ilanz (nur 30 Min. ab Chur, ideal erreichbar per Bahn und Auto)

Eintritt: Per sofort oder nach Vereinbarung

Suchen Sie eine neue, spannende Herausforderung im Herzen von Graubünden? Wir befinden uns mitten im urbanen Zentrum der Surselva, eingebettet in bekannte Tourismusgebiete und ländliche Regionen mit unberührter Natur.

Wir suchen eine kompetente und zuverlässige Persönlichkeit, die sich bei uns aktiv und tatkräftig einbringt.

Das bringen Sie mit

- **Abschluss:** Abgeschlossene kaufmännische Ausbildung (EFZ)
- **Arbeitserfahrung:** Erfahrung im Bereich Grundbuchwesen, Notariat oder in der öffentlichen Verwaltung ist von Vorteil.
- **Arbeitsweise:** Sorgfältig, zuverlässig, selbstständig und dienstleistungsorientiert.
- **Teamgeist:** Kontaktfreudig, aufgestellt, belastbar und mit hoher Motivation für ein dynamisches, kollegiales Umfeld.

Das bieten wir Ihnen

- **Aufgaben und Kultur:** Abwechslungsreiche, spannende Tätigkeit mit hohem Mass an Selbstständigkeit und Eigenverantwortung in einem motivierten, kollegialen Team.
- **Onboarding:** Eine sorgfältige Einarbeitung in Praxis und Theorie (ideal für Lehrabgänger/innen).
- **Berufliche Perspektiven:** Gute Weiterbildungsmöglichkeiten und aktive Unterstützung in der beruflichen Entwicklung.
- **Flexibilität:** Flexible Arbeitszeiten durch ein modernes Gleitzeitmodell für eine gute Work-Life-Balance.
- **Infrastruktur:** Ergonomische Arbeitsplätze, modernste IT-Ausstattung und repräsentative Büroräumlichkeiten.
- **Finanzielles:** Attraktive Anstellungsbedingungen, hervorragende Pensionskassenleistungen und diverse zusätzliche Goodies.

Ihre Aufgaben

Zu Ihrem Aufgabenbereich gehören

- **Vollzug von Grundbuchgeschäften**
- **Vorbereitung (Redaktion von Vollmachten, Pfandverträgen etc.) von einfacheren Rechtsgeschäften**
- **Betreuung von Kundschaft am Schalter und Telefon**
- **Allgemeine Sekretariatsaufgaben**

Ihr Weg zu uns

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre elektronische Bewerbung.

- **Kontakt für Bewerbungen:** david.huonder@gba-ilanz.ch und nicole.kuehlmann@gba-ilanz.ch
- **Fragen zur Stelle?** Amtsleiter David Huonder steht Ihnen gerne telefonisch unter **081 925 33 03** zur Verfügung.
- **Mehr erfahren:** www.gba-ilanz.ch

Gerne stellen wir Ihnen unser Amt sowie unsere Region und Geschichte zudem auf den nachfolgenden Seiten vor.

Über uns

Mit Verantwortung für Eigentum. Mit Leidenschaft für unsere Region.

Das Grundbuchamt Ilanz ist weit mehr als eine Registerbehörde. Wir begleiten Menschen in wichtigen Lebensmomenten – sei es beim Kauf eines Eigenheims, bei Erbteilungen, Schenkungen, Grundstücksteilungen oder der Gründung von Stockwerkeigentum. Mit Fachkompetenz, Sorgfalt und einem hohen Qualitätsanspruch sorgen wir dafür, dass Grundstücksgeschäfte rechtssicher abgewickelt und Eigentumsverhältnisse zuverlässig dokumentiert werden. Unsere Arbeit schafft Vertrauen und bildet eine wichtige Grundlage für das gesellschaftliche und wirtschaftliche Leben in unserer Region.

Als einer der grössten Grundbuchkreise des Kantons Graubünden betreuen wir über 50'000 Grundstücke und bearbeiten jährlich mehr als 3'000 Grundbuchgeschäfte. Unser Team verbindet dabei juristisches Fachwissen mit langjähriger Erfahrung, moderner Arbeitsweise und einer persönlichen Beratung auf Augenhöhe.

Unsere Region – vielfältig, lebenswert und einzigartig

Unser Amtsgebiet erstreckt sich über einen grossen Teil der Surselva und umfasst die Gemeinden Breil/Brigels, Ilanz/Glion, Schluein, Sagogn, Laax, Falera, Lumnezia, Obersaxen Mundaun und Safiental.

Diese Region ist eine der schönsten und vielseitigsten Graubündens, geprägt von beeindruckenden Berglandschaften, der Rheinschlucht, historischen, traditionsreichen Dörfern sowie einer lebendigen Mehrsprachigkeit. Die Surselva verbindet Natur, Kultur und Wirtschaft auf einzigartige Weise und bietet eine hohe Lebensqualität mit ausgezeichneter Work-Life-Balance – sowohl für Einheimische als auch für Menschen, die neu in der Region Fuss fassen möchten.

Für uns ist die Surselva weit mehr als ein Arbeitsort. Sie ist der Lebensraum der Menschen, für deren Eigentum wir Verantwortung übernehmen. Diese enge Verbundenheit mit der Region prägt unsere tägliche Arbeit und motiviert uns, einen verlässlichen Beitrag für die Bevölkerung, die Gemeinden und die Wirtschaft zu leisten.

Unsere Geschichte

Das Grundbuchamt Ilanz ist seit vielen Jahrzehnten ein fester Bestandteil der öffentlichen Verwaltung in der Surselva. Über viele Jahrzehnte hinweg haben sich sowohl das Grundbuchwesen als auch die Gemeinden und die Bedürfnisse unserer Kundschaft stetig weiterentwickelt. Diesen Wandel haben wir aktiv mitgestaltet.

Heute verbinden wir die Werte einer modernen öffentlichen Verwaltung mit den Chancen der Digitalisierung. Sorgfalt, Unabhängigkeit und Rechtssicherheit bilden zusammen mit Verlässlichkeit und Genauigkeit nach wie vor die Fundamente unserer Arbeit. Gleichzeitig entwickeln wir unsere Prozesse kontinuierlich weiter und schaffen ein Arbeitsumfeld, das Innovation, Eigenverantwortung und Zusammenarbeit fördert.

Arbeiten bei uns

Wer sich für das Grundbuchamt Ilanz entscheidet, entscheidet sich für eine verantwortungsvolle Tätigkeit mit gesellschaftlicher Bedeutung. Unsere Mitarbeitenden übernehmen anspruchsvolle Aufgaben, arbeiten selbstständig und profitieren gleichzeitig von einem kollegialen, hilfsbereiten und wertschätzenden Team.

Wir fördern fachliche und persönliche Weiterentwicklung, legen Wert auf kurze Entscheidungswege und schaffen ein Arbeitsumfeld, in dem Qualität, Vertrauen und gegenseitige Unterstützung gelebt werden. Moderne Arbeitsmittel, attraktive Anstellungsbedingungen und ein Arbeitsplatz in einer der schönsten Regionen Graubündens runden das Gesamtpaket ab.

Denn wir sind überzeugt: Gute Arbeit entsteht dort, wo Menschen Verantwortung übernehmen können, sich fachlich entfalten und sich als Teil eines starken Teams fühlen.